

São Paulo, 15 de janeiro de 2021.

À Braskem/Grandes Equipamentos

Ref.: Declaração L+M

A L+M Empreendimentos, Construções e Equipamentos de Saúde Ltda com CNPJ de nº 11.578.295/0001-02 foi contratada pela Braskem para prestar consultoria para os processos de indenizações das instituições de saúde na área do evento geológico na cidade de Maceió, Estado de Alagoas.

Para desenvolvimento dos serviços, a L+M iniciou o trabalho com uma visita nas instituições em Maceió, para verificação das instalações existentes, o programa assistencial. Também foram analisadas as plantas recebidas e os laudos realizados pelas consultorias contratadas pela Braskem.

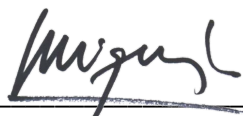
Para valoração de cada empreendimento, os orçamentos desenvolvidos seguiram a metodologia da Engenharia da L+M, que se baseia na utilização do banco de dados e das Referências do Sistema Cubos, de autoria própria e que consiste em um sistema de padrões e especificações de orçamentos desenvolvidos pela L+M para implantar e operar ambientes de saúde com todos seus componentes, mobiliários e utensílios.

O detalhamento e orçamento de todos os componentes do Sistema Cubos L+M permite extrair com agilidade informações referentes à modelagem no desempenho dos custos de investimentos de execução, manutenção e operação para empreendimentos de todos os portes, pois engloba todos os processos operacionais, os requisitos dos ambientes para atender as necessidades dos clientes, as especificações de desempenho, detalhes construtivos e respectivos orçamentos, considerando fundações, estrutura, vedações, paredes internas, piso, revestimentos, forro, esquadrias, instalações elétricas, inclusive gerador, hidráulica, gases medicinais, ar condicionado e sistemas especiais como CFTV, TV, voz, senhas, alarme e prevenção de incêndio.

Esse Sistema, além de realizar uma comparação com Preços de Mercado (Material, Mão de Obra e Indiretos) praticados em empreendimentos de porte e características similares, visa o atendimento às normas vigentes - como por exemplo a RDC nº 50 da ANVISA, NBR 9050, NBR 16280, NBR 13532 e NBR 6492, entre outras e o percentual de desvio dos orçamentos elaborados por essa metodologia ficam em torno de 5% (cinco por cento).

Por essa metodologia de orçamentação, a edificação de um hospital geral no padrão construtivo dos existentes na área do evento geológico de Maceió, com cinco mil metros quadrados (5.000 m²) teria um custo de vinte e dois milhões e seiscentos e quarenta e um mil e vinte reais (R\$ 22.641.020,00), não inclusos terreno, mobiliário e equipamentos.

Atenciosamente,



Arq. Lauro Miquelin – CAU nº A10232-6
CEO L+M